



HOTĂRÂREA nr. 353 **din 26 octombrie 2023**

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 15,52 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Înfrățirii, nr.8 către SC Pîinea de Casă SRL

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61.597/I.D.2. din 20.09.2023 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 15,52 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Înfrățirii, nr.8 către SC Pîinea de Casă SRL;
- Nota internă nr. 57.951/11.609/04.09.2023 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Autorizația de Construire nr. 1008/05.12.2000 și nr. 1.527/25.11.2003;
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Direcția Arhitect Șef;
- Raportul de specialitate nr. 65.050 din 04.10.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- H.C.L.9/31.01.2023 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2023.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 15,52 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Înfrățirii, nr. 8, identificat în C.F. nr. nr. 120544 Târgu Mureș, nr. C.F. vechi 51328 Târgu Mureș, nr. cad. Vechi 5108, nr. top. 3511/114, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către SC Pîinea de Casă SRL, teren aferent accesului la spațiul comercial, executat în baza Autorizației de Construire nr. 1008/05.12.2000 și nr. 1.527/25.11.2003.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 9/31.01.2023, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021 este de 99 euro/an.

Art. 3. Contractul de concesiune nr. 35/04.07.2001 va înceta de drept, în momentul încheierii noului contract de concesiune prevăzut la art.1.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- SC Pîinea de Casă SRL.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**